

JUDEȚUL MUREȘ
Consiliul Local Sighișoara
Nr. 36 / CL
Ziua 15 Luna 07 Anul 2011
Anexe: 4 pag.

S E F A R

Nr. 551 / 15.07.2011

CATRE,

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
NR.
Ziua..... Luna..... Anul.....
ANEXE

Consiliul Local Sighișoara

Primăria Sighișoara

Ca urmare a discuțiilor purtate în ședința Consiliului Local Sighișoara din data de 26.05.2011 și a intenției noastre de marire a capacității de producție situate în Sighișoara, str. Lalelelor nr. 14 prin prezenta vă rugăm să analizați posibilitatea concesiunii directe începând cu luna noiembrie 2011 a unei suprafețe de teren de aproximativ 13 000 mp situate în Cartier Tarnava II în prelungirea terenului aflat în proprietatea SC Sefar SRL în vederea extinderii construcției existente.

Atașăm prezentei :- extrasul CF

- memoriu justificativ

Cu stimă

Administrator

Wüst Marcel





MEMORIU JUSTIFICATIV

SC SEFAR SRL cu sediul in Sighisoara str Lalelelor nr 14 CIF Ro 18019910 ca urmare a cresterii cererii de produse filtrante la nivel global a luat decizia de marire a capacitatii de productie existente , avand in vedere atat o crestere cantitativa a productie cat si diversificarea sortimentelor de produse fabricate .

Marirea capacitatii de productie se va face in urma hotararii Consiliului de Administratie a SC Sefar SRL care va avea loc in septembrie 2011 si a alocarii fondurilor ; Marirea capacitatii de productie presupune doua etape :

1.Anul 2011 -finalizarea constructiei existente prin ocuparea terenului proprietate liber de constructie –

2.Anul 2012 -extinderea constructiei pe terenul concensionat

Ne propunem :

1.Marirea spatiului productive prin construirea unei noi hale de productie ,

2.Achizitionarea de 10 masini de tesut noi

3.Cresterea numarului de angajati de la 130 la 250 salariati

4.Dublarea cifrei de afaceri

Administrator

Wüst Marcel



Nr. cerere 12325
Ziua:16
Luna:9
Anul:2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MURES
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 10890.

Comuna/Oras/Municipiu : SIGHISOARA
A. Partea I

Nr.cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
A+1= Nr.top. 3452/3/4/1/2 Nr.cad.572/4/1/2	TEREN CURTI; CONSTRUCTII "INTRAVILAN"; edificat cu: C1-FABRICA TESATURII; P+E; cu S.c.= 13054 mp. si S.d.= 13874 mp.; compusa din: - la parter: Logistica- Garnlogistic; Birou; Wc; Sect. preparatie pt. tesatorie; Preparare piese de schimb; Curatare blaturi de tesut; Wc; Birou; Tesatorie; Control tesaturi brute; Camera aer comprimat; Atelier piese schimb tesatorie; Camera ungere; Atelier piese schimb electrice; Vestiar si grup sanitar barbati; Arhiva; Hol + casa scarii; Coridor; Vestiar si grup sanitar femei; Birou sef productie; Laborator; Camera transformatoare; Camera medic tensiune; Tablou electric general; Preparare apa; Sala cazanelor; Innobilare tesaturi; Birou + laborator + wc; Control tesaturi finite; Logistica tesaturi finite; Alimentare gaz si apa; - la etaj: Camera disponibila; Camera sedinte; Grup sanitar; Garderoba; Sala de mese si conferinte; Coridor si Casa scarii; Suprafata utila totala = 12982.94 mp. C2-CABINA POARTA; cu S.c.= 22 mp. C3-POST.TRAFO; cu S.c.= 25 mp. NOTA : Pe imobilul de la A+1 este amplasat un punct de conexiune 20 KV si LES 20 KV cu S.= 23 mp. si imobilul de la A+1 este grevat de dreptul de acces; uz si servitute - vezi C.2. Str.Lalelelor nr.14	25000 m2	



B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
	B.2.3 S.C. SEFAR S.R.L-CU SEDIUL SOCIAL IN SIGHISOARA STR.LALELELOR NR.14- 1/1 PARTE CONSTRUCTII SI TEREN IN SUP.DE 25.000 MP Nr.incheiere: 8576 Data incheierii: 04.07.2007 Inscrisul: P.A.D. vizat de O.C.P.I. Mures sub nr.8576/2007 ; Autorizatie de construire nr.172/2006 eliberata de Primaria Sighisoara ; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor incheiat sub nr.1/2007 de Primaria Sighisoara ; evidentiere constructii. nr.12325/08.09.2008 contract de vanzare cumparare nr.aut.1617/03.09.2008 bnp Urian Marcel Sighisoara cu titlul de drept cumparare teren sup de 25.000 mp la B.3,	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	C.1 - S.C. SEFAR S.R.L. cu sediul in Sighisoara str. Tarnavei nr.2A - drept de concesiune asupra terenului de la A+1 in suprafata de 25000 mp.; pe durata 49 ani incepand de la data semnarii contractului de concesiune nr.21799/2005; conform contractului de concesiune nr.21799/2005 si Actului aditional nr.1/2006 incheiate de Consiliul Local Sighisoara in calitate de concedent; Inch. nr. 5656/29-05-2006.	
	C.2 - S.C. F.D.F.E.E. - ELECTRICA TRANSILVANIA SUD S.A. BRASOV - SUCURSALA DE DISTRIBUTIE SI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE TARGU MURES - drept de servitute ; drept de acces si drept de uz asupra imobilului de la A+1; pe durata existentei punctului de conexiune 20 KV si LES 20 KV de alimentare ; conform Conventiei autentificata sub nr. 2953/2006 de B.N.P.Suceava Corina cu sediul in Tg. Mures ; Nr.inch. 15270/ 12-12-2006.	

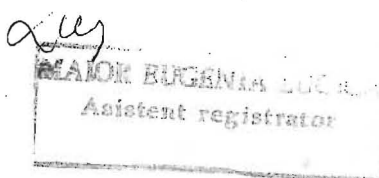
Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, din prezenta eliberarii acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la _____

si NU este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 5849 lei, prin chitanta nr. 0002 076 /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 7.7.3.

Asistent-registrador,





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MURES
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Sighisoara

Dosar nr. 12325/ 08.09.2008

ÎNCHEIERE nr.12325

Registrator: CODRUTA SEULEAN

Asistent - registrator: MAIOR LUCICA

Asupra cererii introduse de SC SEFAR SRL domiciliat în Sighisoara str.Lalelelor nr.14 prin BNP URIAN-MARGEL privind intabularea în Cartea funciara, în baza CVC NR AUT 1617/03.09.2008.

Vazând referatul asistentului-registrator, în sensul ca nu exista piedici la înscriere, fiind îndeplinite conditiile prevazute la art.48 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 5845 lei, cu chitanta nr. OP NR 0002076/08.09.2008, pentru serviciul pi, având codul nr. 7.3.1

Dispune:

Admite cererea cu privire la imobilul teren in sup.de 25.000 mp înscris în Cartea funciara nr.10890 a (localitatii) unitatii administrativ-teritoriale SIGHISOARA cu nr. cadastral 572/4/1/2 nr.top.3452/3/4/1/2, proprietatea lui STATUL ROMAN de sub B 1 si sa se înscrie: intabularea cu titlu de drept cumparare suprafata de 25000 mp, in cota de , in favoarea S.C " SEFAR " S.R.L cu sediul social in Sighisoara str.Lalelelor nr.14.

Prezenta se va comunica SC SEFAR SRL prin BNP URIAN MARCEL, STATUL ROMAN

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de cadastru si publicitate imobiliara Sighisoara, se înscrie în cartea funciara si se solutioneaza de Judecatoria în circumscriptia careia se afla imobilul.

Solutionata la data de 17.09.2008

Registrator,
CODRUTA SEULEAN

Asistent-registrator,
MAIOR LUCICA

